



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 555 / 07.05.2024

Către **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**, Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat:
Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 60/07.05.2024

Pentru lucrări de **RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C**

OBIECTIVUL: În Situl Urban *Calea Domnească*, cod DB-II-a-A-17262

ADRESA: Târgoviște, str. Mircea cel Bătrân, nr. 14, bl. X1C, județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII SRL(LIDER DE ASOCIERE)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ (ASOCIAT), PRIN SC BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII SRL-LIDER DE ASOCIERE

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: Aviz DJC Dambovita nr.76/11.05.2023 faza DALI certificat de urbanism nr.806/18.08.2022, extras de carte funciara, memoriu de arhitectură, anexa memoriu.

PIESE DESENATE: plan de încadrare, *Situatia existentă:* plan de situatie, plan parter + desfaceri, plan etaj 1+desfaceri, plan învelitoare + desfaceri, sectiune AA+ desfaceri, fatada nord existent + desfaceri, fatada sud existent + desfaceri, fatada est + desfaceri, fatada vest + desfaceri *Propuneri:* plan de situatie, plan parter, plan etaj curent, secțiuni AA, fatada nord, fatada nord, fatada est, fatada vest, desfășurări stradale.

Se propune: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 10.04.2024 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: - se vor înlocui placajele de tip klinker cu placaje usoare, cu sisteme de ancorare agementate; la învelitoare și placaje se vor folosi nuanțe mai deschise față de propuneri.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 16604/9967/23.11.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în județul Dâmbovița, mun. Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3 pentru proiectul "**Renovarea energetica a blocului de locuințe X1C, str. Mircea cel Batran, nr. 14 din municipiul Targoviste, județul Dambovita**" propus în mun. Targoviste, str. Bdul Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. C, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 16604 în 08.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 17139 din 18.11.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Laura Gabriela Briceag



Șef Serviciu A.A.A.

Maria MORCOAȘE

Intocmit,

consilier A.A.A Mădălina CURSARU

Șef Serviciu C.F.M.

Comelia VLAICU

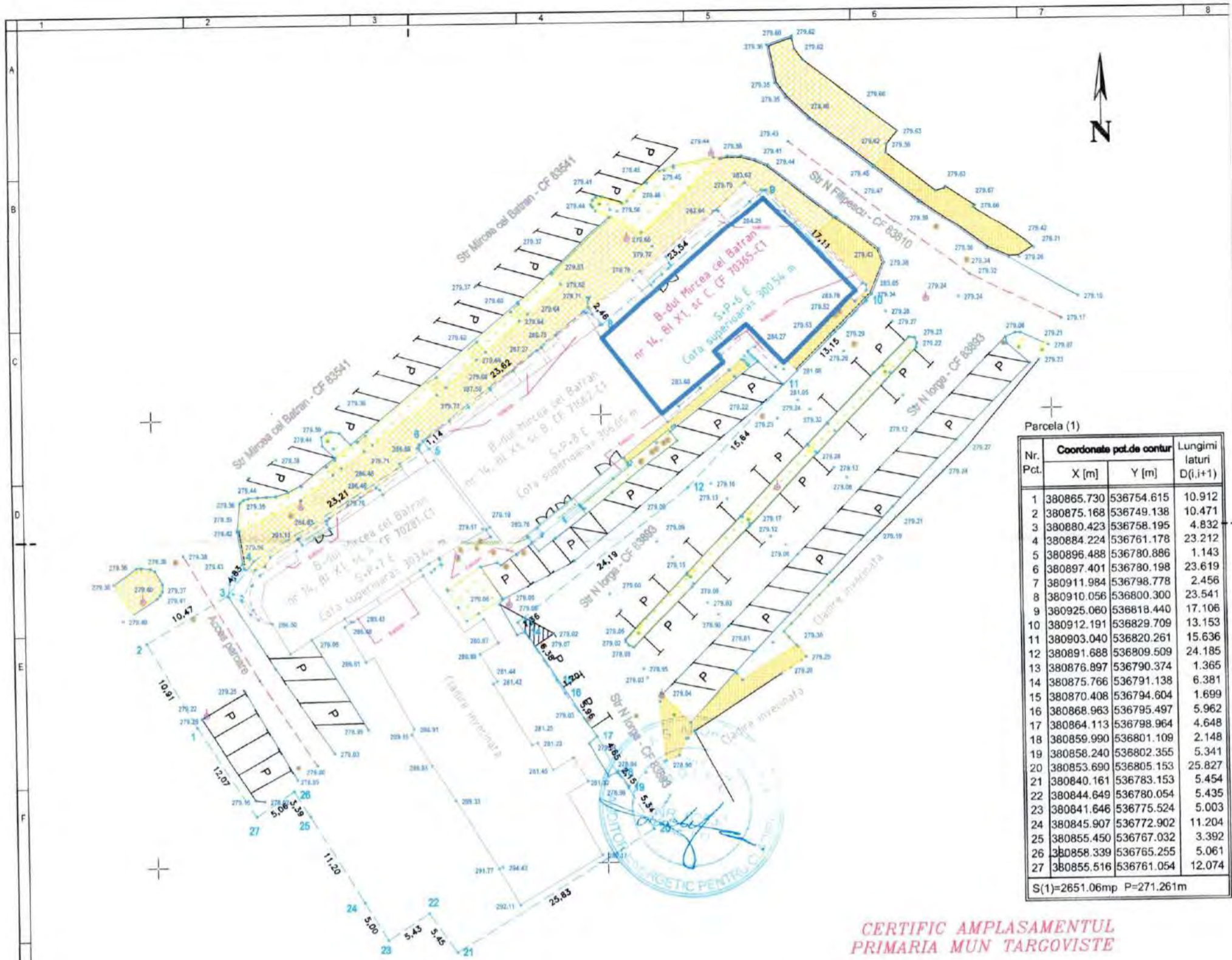


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	380865.730	536754.615	10.912
2	380875.168	536749.138	10.471
3	380880.423	536758.195	4.832
4	380884.224	536761.178	23.212
5	380896.488	536780.888	1.143
6	380897.401	536780.198	23.619
7	380911.984	536798.778	2.456
8	380910.056	536800.300	23.541
9	380925.060	536818.440	17.106
10	380912.191	536829.709	13.153
11	380903.040	536820.261	15.636
12	380891.688	536809.509	24.185
13	380876.897	536790.374	1.365
14	380875.766	536791.138	6.381
15	380870.408	536794.604	1.699
16	380868.963	536795.497	5.962
17	380864.113	536798.964	4.648
18	380859.990	536801.109	2.148
19	380858.240	536802.355	5.341
20	380853.690	536805.153	25.827
21	380840.161	536783.153	5.454
22	380844.649	536780.054	5.435
23	380841.646	536775.524	5.003
24	380845.907	536772.902	11.204
25	380855.450	536767.032	3.392
26	380858.339	536765.255	5.061
27	380855.516	536761.054	12.074

S(1)=2651.06mp P=271.261m

CERTIFIC AMPLASAMENTUL PRIMARIA MUN TARGOVISTE

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 56/38411 din 06.03.2024 / Nr. act (RU)40033 din 11.03.2024
Data: 11.03.2024 12:56:59 (GMT+02:00)



Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.03.18 09:11:58 +02'00'
46551 / 18.03.2024



Digitally signed by / Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Luare la cunostinta
11.03.2024 12:56:08 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
TINEL-TRAIAN NICOLAE
Luare la cunostinta
11.03.2024 12:07:48 (GMT+02:00)

Legenda

- 254.43 Cota punct masurat
- 1 Punct centur zona studata
- Punct de statie
- Limita imprejurata
- foara de scurgere
- Caresabil asfalt
- Capac cana canalizare
- Stalp curent electric
- limita mobil avizat
- limita mobile vechi
- balcon
- extindere
- spatiu verde
- travar paralela
- travar asfalt

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 411 / 18.03.2024



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-S-F-Nr. 1763
OPTIM HUB EDIL S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VN-F Nr. 0082
Costin Madalin Stefan
MADALIN-STEPHAN COSTIN

Costin Madalin Stefan
O = SC Optim Hub Edil SRL
12/03/2024 13:12:19 UTC+02
Locatie: OCPI:B, VN, 0092

Beneficiar: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**
Denumirea proiectului: **"RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUI STR MIRCEA CEL BATRAN, NR 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDEUL DAMBOVITA"**
Amplasament: Intravilan Targoviste, CF 70365

Scara: 1:500
Data: FEB 2024
Plan Topografic FAZA: D.T.A.C.
Str Mircea cel Batran nr 14, BL X1, sc C
UAT Targoviste, JUDEUL Dambovita

- a) **Suprafata teren**
suprafata de 437 mp, ocupat de cladirea C1 - Bloc de locuinte X1 sc. C (conform C.F.)
- b) **suprafata construita**
Ac. bloc X1, sc C = 293.00mp
- c) **suprafata desfășurată**
S. Desf. bloc X1, sc. C = 2.490
- d) **Alt parametrii**
Regim de inaltime S th.+P+6E + Et. 7 partial
Numar de apartamente 25 apartamente
P.O.T.existent și P.O.T.propus - menținut = 67,05%
C.U.T.existent și C.U.T propus - menținut = 5.70

BENEFICIAR
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Str. Revoluției, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita

PROIECT
RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINTE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
str. Mircea cel Batran, nr. 14, bloc de locuințe X1, Targoviste

COD. PLANSA
039C/2024_BIT_TGV_A.12

TITLU PLANSA
PLAN DE SITUATIE_PROPOS

PROIECTANT GENERAL: **ASOCIERIA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (Lider)**
RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114

AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ
RO43674537 | J39/105/2021 | str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | 0755211016 |
e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro

SEF PROIECT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu	FAZA	D.T.A.C./P.Th.
PROIECTAT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu	10659	
	arh. Razvan Pomana	AM-Claudiu BITOLEANU	PLANSA A.12
SPECIALITATEA	ARHITECTURA	REVIZIA	00
NR. PROIECT	039C/2024	SCARA	1:500
		DATA	2024/04





BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
 Str. Revoluției, Nr. 1-3, Cod 130011, Târgoviște, Județul Dâmbovița
 Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

PROIECT:
RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 str. Mircea cel Batran, nr. 14, bloc de locuințe X1, Târgoviște

PROIECTANT GENERAL:
ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (Lider)
 RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, București | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114



AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 RO43674537 | J39/105/2021 | str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | 0755211016 | e-mail: ampluarhitectura@gmail.com



INCADRAREA IMOBILULUI:

CLASA DE IMPORTANTA:	III (conform Normativului P100-1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C (conform H.G.R. nr.766/1997)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II (conform Normativului P118/1999)
RISC DE INCENDIU:	MIC (conform Normativului P118/1999)
SPECIALITATEA	ARHITECTURA

NR. PROIECT	039C/2024
ȘEF PROIECT	arh. Alin-Claudiu Bitoleanu
PROIECTAT	arh. Alin-Claudiu Bitoleanu arh. Razvan Pomana

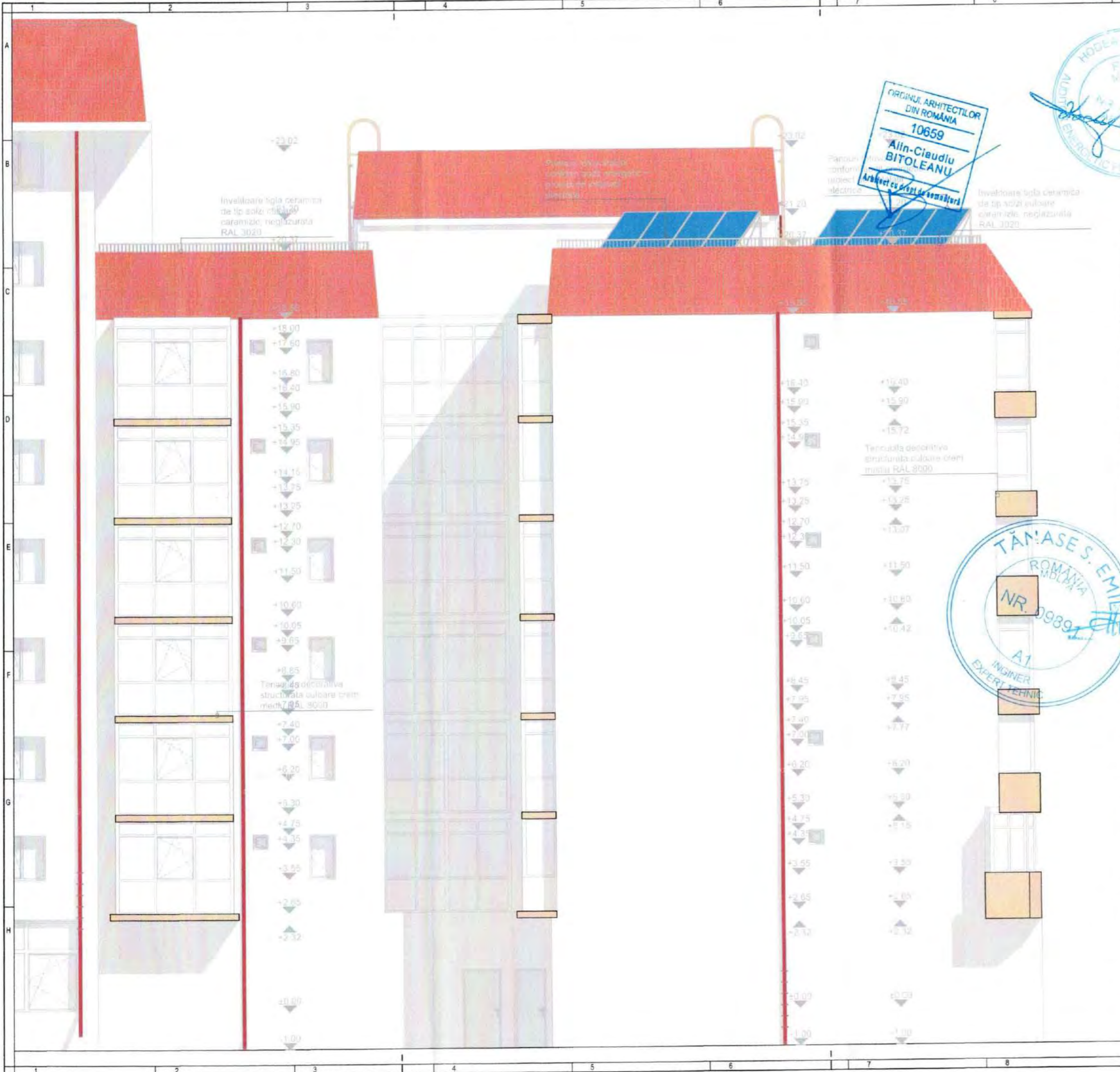
COD. PLANSA
039C/2024_BIT_TGV_A.18

TITLU PLANSA
FATADA NORD PROPUS

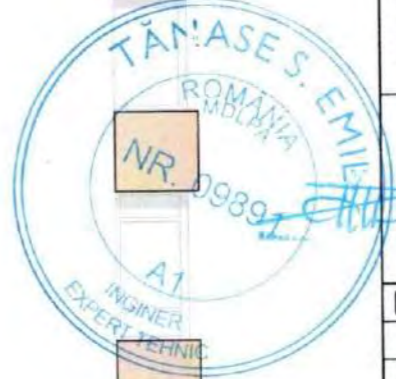
FAZA	NR. PLANSA	REVIZIA	SCARA	DATA
D.T.A.C./P.Th.	A.18	00	1:100	2024/04

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L.
 BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, sector 2, București, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com

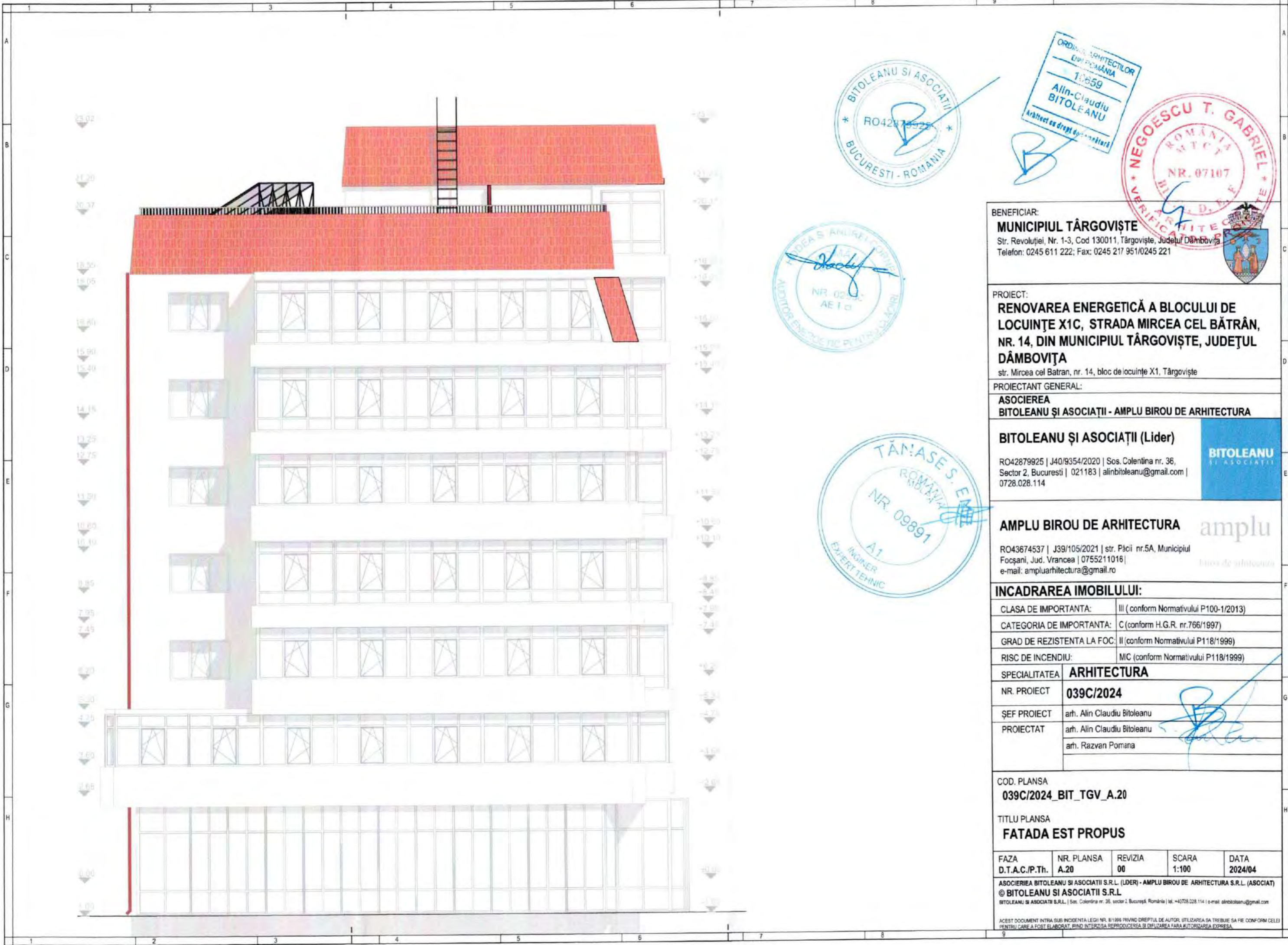
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADRELE LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FARA INTERZICERE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10659
Alin-Claudiu
BITOLEANU
Arhitect cu drept de semnătură



BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE Str. Revoluției, Nr. 1-3, Cod 130011, Târgoviște, Județul Dâmbovița Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221				
PROIECT: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA str. Mircea cel Batran, nr. 14, bloc de locuințe X1, Târgoviște				
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA				
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (Lider) RO42879925 J40/9354/2020 Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, București 021183 alinbitoleanu@gmail.com 0728.028.114				
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA RO43674537 J39/105/2021 str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea 0755211016 e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro				
INCADRAREA IMOBILULUI:				
CLASA DE IMPORTANTA:	III (conform Normativului P100-1/2013)			
CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C (conform H.G.R. nr.766/1997)			
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II (conform Normativului P118/1999)			
RISC DE INCENDIU:	MIC (conform Normativului P118/1999)			
SPECIALITATEA	ARHITECTURA			
NR. PROIECT	039C/2024			
ȘEF PROIECT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu			
PROIECTAT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu arh. Razvan Pomana			
COD. PLANSĂ 039C/2024_BIT_TGV_A.19				
TITLU PLANSĂ FATADA SUD PROPUS				
FAZA D.T.A.C./P.Th.	NR. PLANSĂ A.19	REVIZIA 00	SCARA 1:100	DATA 2024/04
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, sector 2, București, România tel. +4028.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com				
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADRELE LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FINE INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.				



BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TARGOVISTE
 Str. Revoluției, Nr. 1-3, Cod 130011, Târgoviște, Județul Dâmbovița
 Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

PROIECT:
RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 str. Mircea cel Batran, nr. 14, bloc de locuințe X1, Târgoviște

PROIECTANT GENERAL:
ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (Lider)
 RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114



AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
 RO43674537 | J39/105/2021 | str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | 0755211016 | e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro



INCADRAREA IMOBILULUI:

CLASA DE IMPORTANTA:	III (conform Normativului P100-1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C (conform H.G.R. nr.766/1997)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II (conform Normativului P118/1999)
RISC DE INCENDIU:	MIC (conform Normativului P118/1999)
SPECIALITATEA	ARHITECTURA
NR. PROIECT	039C/2024
ȘEF PROIECT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu
PROIECTAT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu arh. Razvan Pomana

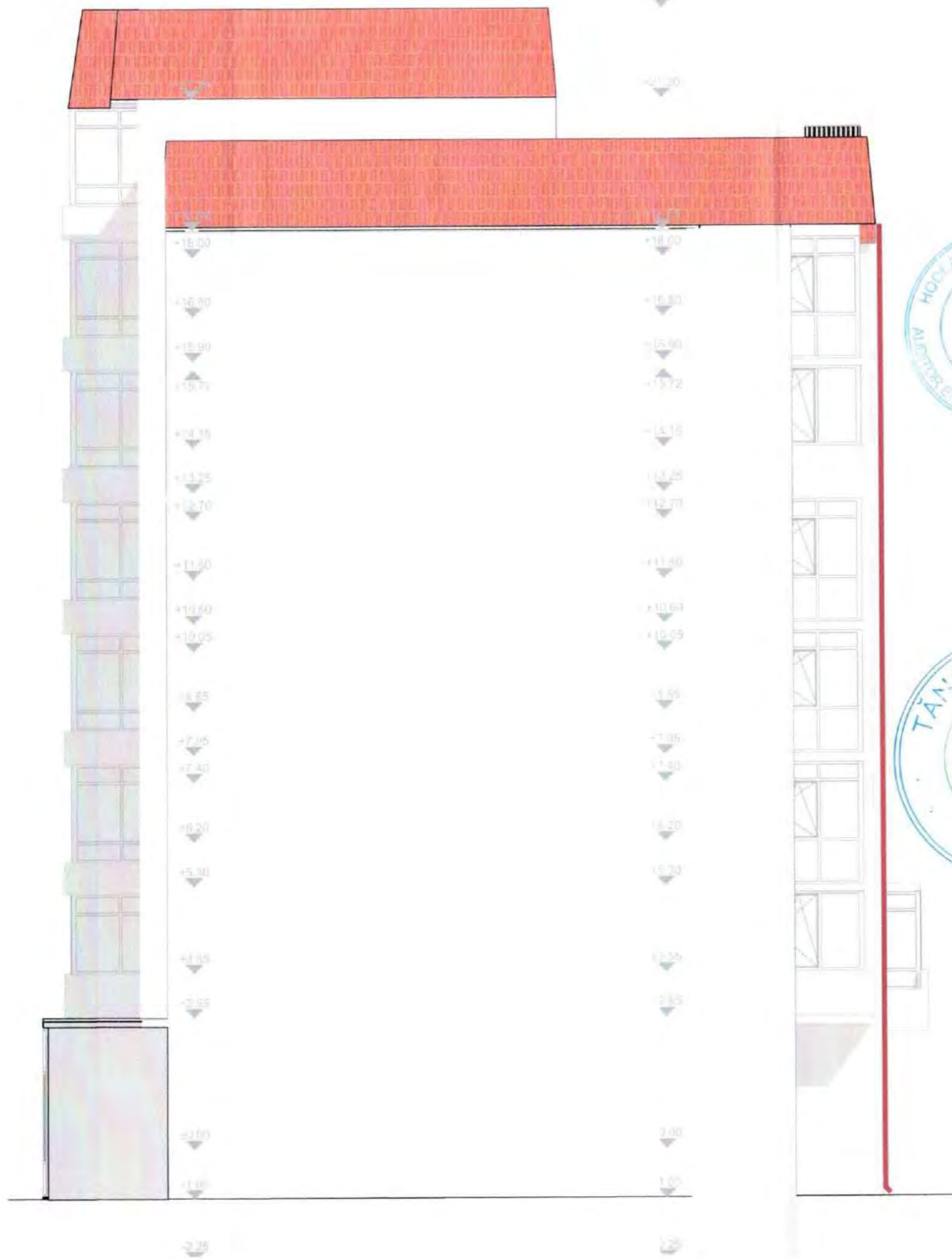
COD. PLANSĂ
039C/2024_BIT_TGV_A.20

TITLU PLANSĂ
FATADA EST PROPUS

FAZA	NR. PLANSĂ	REVIZIA	SCARA	DATA
D.T.A.C./P.Th.	A.20	00	1:100	2024/04

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
 © BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L.
 BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, sector 2, Bucuresti, Romania | tel. +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADRIREA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10659
Alin-Claudiu
BITOLEANU
Arhitect cu drept de reprezentare



BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Str. Revoluției, Nr. 1-3, Cod 130011, Târgoviște, Județul Dâmbovița
Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

PROIECT:
RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
str. Mircea cel Batran, nr. 14, bloc de locuințe X1, Târgoviște

PROIECTANT GENERAL:
ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (Lider)
RO42879925 | J40/9354/2020 | Sos. Colentina nr. 36, Sector 2, Bucuresti | 021183 | alinbitoleanu@gmail.com | 0728.028.114

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA
RO43674537 | J39/105/2021 | str. Păcii nr.5A, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea | 0755211016 | e-mail: ampluarhitectura@gmail.ro

INCADRAREA IMOBILULUI:

CLASA DE IMPORTANTA:	III (conform Normativului P100-1/2013)
CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C (conform H.G.R. nr.766/1997)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II (conform Normativului P118/1999)
RISC DE INCENDIU:	MIC (conform Normativului P118/1999)
SPECIALITATEA	ARHITECTURA
NR. PROIECT	039C/2024
SEF PROIECT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu
PROIECTAT	arh. Alin Claudiu Bitoleanu arh. Razvan Pomana

COD. PLANSA
039C/2024_BIT_TGV_A.21
TITLU PLANSA
FATADA VEST PROPUS

FAZA	NR. PLANSA	REVIZIA	SCARA	DATA
D.T.A.C./P.Th.	A.21	00	1:100	2024/04

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, sector 2, Bucuresti, Romania | tel. +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADRELE LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA SE CONFORMEZE LEGII PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FARA INTERZICERE REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.

F-04C Fatada Vest_PROPUS 1:100